

07 de junio del 2024 **UCA/144/2023-2024**

Señores Proveedores

Asunto: Invitación a participar en el Remate 003-2023/2024 "Remate para el alquiler del bien inmueble Finca N°1-378528-000 (Bodega Uruca)".

El Instituto del Café de Costa Rica, a través de la Unidad de Contratación Administrativa y de conformidad a lo señalado en el Reglamento de Contratación Administrativa del Icafe, les invita a participar en la siguiente contratación:

- Proceso de remate: Remate 003-2023/2024 "Remate para el alquiler del bien inmueble Finca N°1-378528-000 (Bodega Uruca)".
- Etapa de precalificación: 17 de junio del 2024 a las 14:00 horas.
- Fecha a realizar el remate: 21 de junio del 2024 a las 9:00 horas en las Instalaciones del ICAFE (oficinas Centrales) San Pedro de Barva de Heredia, 400 metros norte de la Iglesia Católica.
- Monto avaluado de alquiler mensual: ₡2,718,429.00

El bien inmueble que se rematará es el siguiente:

Bien Inmueble Finca N°1-378528-000.

Situada en:

Dirección: San José, Uruca, 100 metros al norte de Kia Motors.

Ubicación:

- Distrito 07 Uruca
- Cantón 01 San José
- Provincia 1 San José

El inmueble trata de un lote de condición medianero, de forma irregular, con un frente a calle pública asfaltada, tiene forma de "L" invertida. Presenta un frente a calle pública de 13,74 metros, un fondo discontinuo sobre el lindero norte de 76,69 metros y un fondo sobre el lindero sur de 76,64 metros y un contrafrente de 51,90 metros. Posee extensión de 2.696,08 m², según información del plano catastro número SJ-612957-1985.

Uso actual: bodega desocupada.









Visitas de inspección:

Previo a presentar oferta (puja), los oferentes podrán realizar una visita para observar el bien inmueble FINCA N°1-378528-000, propiedad del ICAFE, la cual se encuentra ubicada en San José, Uruca, 100 metros al norte de Kia Motors. La visita de observación deberá ser coordinada previamente con el Sr. Daniel Rojas Rojas, al teléfono 2243-7878 o al correo electrónico drojas@icafe.cr en una jornada de atención de lunes a viernes en horario desde las 7:30 am hasta las 3:30 pm, para proceder con la coordinación para la visita al sitio y atender las consultas respectivas de los interesados. Se podrá visitar el inmueble hasta un día antes del remate.

Presentación de la Oferta:

- a) Para presentar su oferta deben formar parte de nuestro registro de proveedores, mismo que se adjunta el link: https://crcafe.icafe.go.cr/icafe/f?p=128:2:::::: para su inscripción.
- b) Medios: Se recibirán ofertas de forma digital exclusivamente al correo electrónico ofertas@icafe.cr .Si la oferta se remite a otro correo electrónico que no es el señalado en el pliego cartelario, no se tomará en cuenta como una oferta válida. Si el oferente remite la oferta al correo oficial y además copia otro correo, se entenderá bajo la exclusiva responsabilidad del proponente, no acarreará ningún vicio y tampoco relevará a los funcionarios de su deber de confidencialidad y custodia antes de la apertura. Se les agradece de antemano dar el recibido a esta invitación al correo ntenorio@icafe.cr

Sin otro particular;

Daniel Josué Rojas Rojas Jefe Unidad de Contratación Administrativa ICAFE Elaborado por: ntenorio





